

החלטת הנהלה

מספר החלטה : 5202 מועד החלטה : 15/12/2021

נושא : מתקנים פוטו וולטאיים על גגות - מתקן אגירה נלווה

הסוגיה לדיון:

1. מתקני אגירה נלווים למערכות פוטו-וולטאיות מאפשרים את ייעול ייצור החשמל ותורמים ליציבות ולאמינות רשת החשמל כולה.
2. היתר בניה למתקני אגירה נלווים למתקנים פוטו-וולטאיים על גגות, (מתקני האגירה ימוקמו על הקרקע ולא בגג המבנה) ייחתם ללא ביצוע עסקה וללא דרישת תשלום, בהתאם לתנאים הבאים:
 - א. היתר בניה ללא עסקה יינתן לכל בעל זכויות שהזכויות רושמות על שמו וככל שמדובר במושב בעל הזכויות בנחלה. יובהר כי מדובר שיכללו בשטחי עסקות נפרדות (תעשייה לדוג') וכן בתחום הסכם משבצת (מבנים בתחום שטחי המשבצת ובנחלות).
 - ב. לבעל הזכויות קיים היתר למתקן סולארי על גג, אשר הוצבה על גג מבנה בהתאם להחלטת המועצה 7.3.7.
 - א. השטח שיוקצה עבור מתקני האגירה יהיה עד 200 מ"ר, בהתאם להספק מערכת האגירה, 50-80 מ"ר עבור כל מגה-וואט שעה לאגירה.
 - ג. מתקני האגירה יעמדו בל התקנות הנדרשות מבחינה בטיחותית ותכנונית ובהתאם למסמך המדיניות התכנונית שהציג משרד האנרגיה בפני המועצה הארצית לתכנון ובניה.
 - ד. בעל הזכויות יחתום על הצהרה ו/או התחייבות כי ידוע לו כי לא ניתן יהיה לשעבד/להעביר זכויות בשטח מתקן האגירה בנפרד, וכי כלל הוראות החוזה יחולו גם על שטח המתקן לרבות עניין השבת הקרקע בעת שינוי ייעדו.
3. ככל ומגיש הבקשה אינו עומד בכללים יהיה צורך לבצע עסקה.
4. האגף המשפטי יבחן את הצורך בתיקון קובץ החלטת המועצה בהתאם להצעה זו.

בתאריך 15/12/2021 סוכם:

הנהלת הרשות מאשרת את ההצעה.
האגף המשפטי יבחן את הצורך בתיקון קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל.