

תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)

***שדה חובה**

1. *אני/הח"מ

*מס' תיק ברמ"י:		☐ פרטי ☐ תאגיד ☐ אגודה ☐ חברה ממשלתית ☐ רשות מקומית ☐ משרד	
מספר ח.פ.		שם התאגיד/ אגודה/ חברה/ רשות מקומית/ משרד:	
תפקיד בתאגיד/ חברה/ משרד/ רשות מקומית	שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.
	אחר: ☐		דרכון ☐
	ארץ:		תוקף:
	מספר:		
תפקיד בתאגיד/ חברה/ משרד/ רשות מקומית	שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.
	אחר: ☐		דרכון ☐
	ארץ:		תוקף:
	מספר:		

****במקרה של תאגיד/ אגודה/ חברה/ רשות מקומית/ משרד ממשלתי (להלן: "החברה") - תצהיר זה ניתן בשם החברה בה אני מוסמך ליתן תצהיר זה בשמה;**

2. *תצהיר זה ניתן בתמיכה לבקשה לביצוע פעולה בנכס (יש לפרט ככל הניתן את המקרקעין):

* מיקוד	דירה/ חנות/ תא תעשייה	מספר *	רחוב*	* ישוב
	מספר משק (לנחלה או משק עזר באגודה חקלאית בלבד, בקיבוץ - מס' בית)	גודל השטח	מספר מגרש	תוכנית
* גוש חלקה				
תת חלקה	חלקה	גוש	תת חלקה	חלקה

כל אחד מן הנכסים הנ"ל יכונה להלן : המקרקעין

3. *עבור הקצאה חדשה - בבדיקת/ינו נוכחתי/נו כי (יש לסמן בהתאם למצב המקרקעין):

☐ המגרש פנוי מכל אדם ו/או חפץ ו/או מבנה ו/או מתקן

☐ במגרש קיימים המפגעים/ הממצאים הבאים:

4. *עבור פעולות לבעל זכויות במקרקעין - בבדיקת/ינו נוכחתי/נו כי:

- א. לא קיימות כל חריגות בניה במקרקעין
- ב. לא קיימת כל חריגה או סטייה מתנאי הסכם הפיתוח/ חוזה החכירה/ חוזה ההרשאה /הסכם השכירות (משבצת דו צדדי/תלת צדדי) (להלן: ההסכם) החלים על המקרקעין ומבקשות להיתר שאושרו ע"י רמ"י לרבות חריגה ממטרת השימוש כפי שנקבעה בהסכם שנחתם עם רמ"י.
- ג. קיימים הממצאים הבאים:

ד. השימוש בפועל בשטח ו/או במבנים הקיימים:

5. *הצהרה וחתימות – ייחתם על ידי מגישי הבקשה המפורטים בסעיף 1 לעיל:

לאחר שביקרת/ינו בשטח ובדקת/ינו את מצבם הפיסי והתכנוני של המקרקעין כמפורט לעיל, ולאחר שהוזהרת/נו כי עלי/נו לאמר את האמת וכי אהיה/ נהיה צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, אנו מצהיר/ים בזאת בכתב כדלקמן:

- א. ידוע לי/נו כי רמ"י תבחן את ביצוע העסקה כאמור לעיל, בהסתמך על הצהרתנו זו.
- ב. אני/ו מצהיר/ים בשמי/נו או בשם החברה כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא , לרבות תביעה לביטול העסקה או לתביעות כספיות ו/או אחרות כלפי הרשות או מי מטעמה, בכל הנוגע למצבם הפיזי ו/או התכנוני של המקרקעין. אנו מתחייבים לא לבצע כל פעולה בניגוד לאישור אשר יינתן ע"י הרשות ולהצהרה דלעיל.
- ג. זה שמי/נו זו חתימת/ינו ותוכן תצהיר/נו זה אמת.

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____

תאריך: _____

6. *אימות חתימה על ידי עו"ד:

אני עו"ד _____

מ.ר. _____

מאשר בזאת כי ביום	הופיעו בפני מר/ גב':
שם פרטי ומשפחה:	מס' ת.ז.
שם פרטי ומשפחה:	מס' ת.ז.
שהזדהה/ו על פי תעודת זהות / המוכר/ים לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו/ם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מו עליה בפני.	
ככל שתצהיר זה הוא מטעם חברה הריני לאשר כי המצהיר מוסמך על פי דין להצהיר ולהתחייב בשם חברה.	
חתימה וחותמת:	תאריך: