

Q חפשו שירות או ...

משרד ראש הממשלה



Q

אודות יחידות חדשות מזכירות הממשלה החלטות ממשלה

מזכירות הממשלה

תוכנית מתאר ארצית - שינוי הוראות בפרק מתקני אגירת אנרגיה בתמ"א 1 - תמ"א 1/19/1

החלטה מספר פש/47 של ועדת שרים לענייני פנים, שירותים, תכנון ושלטון
מקומי מיום 09.10.2024 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה
תוקף של החלטת ממשלה ביום 18.10.2024 ומספרה הוא 2242 (פש/47)

סוג: החלטות ממשלה • מספר החלטה: 2242 • יחידות: מזכירות הממשלה
תאריך תחילה: 09.10.2024 • ועדות שרים: ועדת שרים לענייני פנים, שירותים, תכנון ושלטון מקומי (פש)
ממשלה: הממשלה ה-37 • תאריך פרסום: 09.10.2024

נושא ההחלטה:

תוכנית מתאר ארצית - שינוי הוראות בפרק מתקני אגירת אנרגיה בתמ"א 1 - תמ"א
1/19/1

מחליטים:

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,
לאשר את תמ"א 1/19/1 - שינוי הוראות בפרק מתקני אגירת אנרגיה בתמ"א 1.
התוכנית והחומר הנלווה לה נמצאים בתיקי מזכירות הממשלה.

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות
הממשלה.

הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנזכרים בהחלטות הינו
הנוסח המתפרסם ברשומות.
החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.

מידע שימושי

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תמ"א 1 - שינוי מס' 19 פרק מתקני אגירת אנרגיה

שינוי מספר 1 - שינוי הוראות בפרק מתקני אגירת אנרגיה

הוראות התכנית

מינהל התכנון		
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965		
תכנית מתאר ארצית מאושרת		
ע"י תממשלה לפי החלטת		
מס':	2242	מתאריך: 18/10/2024
והחתומה ביד מזכיר הממשלה וביד מזכיר המועצה הארצית		
מזכיר הממשלה	מזכיר המועצה הארצית	

ירושלים
ספטמבר 2024, אלול תשפ"ד

1. **התכנית:**
שינוי מס' 1 לתמ"א 19/1 (להלן: "פרק מתקני אגירת אנרגיה בתכנית העיקרית") - שינוי הוראות בפרק מתקני אגירת אנרגיה.
2. **תחום התכנית:**
השטח בו חל חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
3. **מסמכי התכנית:**
התכנית כוללת הוראות בלבד.
4. **מטרת התכנית:**
4.1 עריכת שינויים בפרק מתקנים לאגירת אנרגיה לשם מתן אפשרות לקידום תכנית למתקן אגירה בתחום תכנית למתקן פוטו וולטאי או אגרו וולטאי בצמידות או בסמיכות לתחנת כוח, תחנת מיתוג או תחנת משנה.
4.2 הקלת תנאי הקידום של מתקני אגירת אנרגיה קטנים ששטחם עד 5 מ"ר.
4.3 תוספת ייעודי קרקע (מסחר, מבני משק, בית עלמין, אחסנה, מטמנה, מרכז לוגיסטי) בהם ניתן לקדם בהליך של היתר מתקן אגירה גדול וקביעת התנאים לכך.
4.4 הוספת נוסח אחד לכתב התחייבות לשיפוי בגין היתר בניה למתקן לאגירת אנרגיה.
5. **הוראות התכנית**
5.1 בחלק א'- עקרונות וכללים ראשיים לתמ"א 1 (להלן: "התכנית העיקרית"), בסעיף 3.5 אחרי נספח ב'11 יבוא: "נספח ב'12 - כתב התחייבות לשיפוי - היתרי בניה למתקני אגירת אנרגיה".
5.2 ברישא לסעיף 3.2.3 בפרק מתקני אגירת אנרגיה בתכנית העיקרית, במקום "לקדם" יבוא: "לאשר".
5.3 אחרי סעיף 3.2.3.2 בפרק מתקני אגירת אנרגיה בתכנית העיקרית יבוא:
"3.2.3.3 המגבלות הקבועות בסעיפים 3.2.3.1-3.2.3.2 לעיל, לא יחולו על תכנית למתקן אגירה, שאינה חלה בתחום הסביבה החופית, ובלבד שמתקן האגירה המוצע בתכנית כאמור מצוי בצמידות או בסמיכות לתחנת כוח, תחנת מיתוג או תחנת משנה שהוקמו בפועל".
5.4 אחרי סעיף 3.5.2 בפרק מתקני אגירת אנרגיה בתכנית העיקרית יבוא:
"בנוסף על האמור בסעיף 3.5.2, באישור תכנית למתקן אגירה בסמיכות לשטח המיועד לתחנת כוח, לתחנת מיתוג או לתחנת משנה, ישתכנע מוסד תכנון, כי נכון למקס את מתקן האגירה במיקום המוצע ויקבע את התנאים להבטחת מזעור הפגיעה במרחב הפתוח, לרבות בחינת הצורך בהטמנת קו המתח העליון".
5.5 בסעיף 4.1.5 בפרק מתקני אגירת אנרגיה בתכנית העיקרית, בסופו יבוא: "או על בקשה להקמת מתקן אגירה קטן ששטחו עד 5 מ"ר".
5.6 בסעיף 4.1.6 בפרק מתקני אגירת אנרגיה בתכנית העיקרית, אחרי המילים: "הקמת מתקן אגירה", יימחקו המילים: "קטן, בינוני או", ובמקום יבוא: "זעיר שתכולת האנרגיה שלו עולה על 20 קילוואט שעה, ושהוקם בתוך מבנה וכן מתקן אגירה קטן, מתקן אגירה בינוני או מתקן אגירה".

- 5.7 בסעיף 4.5.1 בפרק מתקני אגירת אנרגיה בתכנית העיקרית, אחרי המילים: "לאכסון מלונאי", יבוא: "למסחר, למבני משק, לבית עלמין, לאחסנה, למטמנה, למרכז לוגיסטי".
- 5.8 בסעיף 4.6.5.1 בפרק מתקני אגירת אנרגיה בתכנית העיקרית, אחרי המילה: "ובלבד" יימחקו המילים: "שהוקם בשטח מתקן פוטו וולטאי" ובמקומם יבוא: "שיקבע בו כי לא יוקם מתקן האגירה אלא לאחר שהוקם מתקן פוטו וולטאי או אם מתקן האגירה יוקם בד בבד עם הקמת המתקן הפוטו וולטאי", ואחרי המילים: "כ-50 מ"ר" יבוא: "לכל היותר".
- 5.9 בסעיף 4.6.6.1 בפרק מתקני אגירת אנרגיה בתכנית העיקרית, אחרי המילה: "ובלבד" יימחקו המילים: "שהוקם בשטח מתקן פוטו וולטאי" ובמקומם יבוא: "שיקבע בו כי לא יוקם מתקן האגירה אלא לאחר שהוקם מתקן פוטו וולטאי או אם מתקן האגירה יוקם בד בבד עם הקמת המתקן הפוטו וולטאי", אחרי המילים: "כ-50 מ"ר" יבוא: "לכל היותר" ובסופו יבוא: "האמור בסעיף זה יחול אף אם המאגר, בריכת הדגים או אתר ההחדרה כאמור הוקמו כדין מכח חוק המים, התשי"ט - 1959 או מכח תכנית לפי חוק הניקוז והגנה מפני שטפונות, התשי"ח - 1957".
- 5.10 אחרי סעיף 4.6.7 בפרק מתקני אגירת אנרגיה בתכנית העיקרית, יבוא:
- "
- 4.6.8 היתר למתקן אגירה בשטח המיועד לבית עלמין:
- 4.6.8.1 ניתן יהיה ליתן היתר למתקן אגירה בבית עלמין, ובלבד שיקבע בו כי לא יוקם מתקן האגירה אלא לאחר שהוקם מתקן פוטו וולטאי או אם מתקן האגירה יוקם בד בבד עם הקמת המתקן הפוטו וולטאי ושזכויות הבניה שנקבעו בסעיף 4.1.2.6 יחושבו כ-50 מ"ר, לכל היותר, לכל מגה וואט שעה שנדרשים עבור המתקן הפוטו וולטאי כאמור.
- 4.6.8.2 מתקן האגירה לא יפחית את מספר מקומות הקבורה אשר נקבעו במקום.
- 4.6.8.3 אין במתקן האגירה כדי למנוע מעבר ושימוש של הציבור, ככל שהיו קיימים ערב הקמת מתקן האגירה, על פי כל דין.
- 4.6.9 היתר למתקן אגירה בינוני או גדול במבני משק:
- ניתן יהיה ליתן היתר למתקן אגירה בינוני או גדול בשטח שאינו בייעוד מבני משק אך שמתאפשר בו שימוש של מבני משק, בתנאים הבאים:
- 4.6.9.1 משרד החקלאות אישר כי מבנה המשק משמש בפועל כמבנה חקלאי.
- 4.6.9.2 מתקן האגירה יוקם בתוך מבני המשק או בצמוד להם, ולא יתאפשר על גבי הקירווי הפוטו וולטאי, ככל שהוקם.
- 4.6.9.3 מתקן האגירה שיוקם יהיה בהתאם לאחד מאלה או לשניהם גם יחד:
- א. הוקם מתקן פוטו וולטאי - ניתן יהיה להקים מתקן אגירה ובלבד שזכויות הבניה שנקבעו בסעיף 4.1.2.6 יחושבו כ-50 מ"ר לכל היותר, לכל מגוואט שעה שנדרשים עבור המתקן הפוטו וולטאי.
- ב. מתקן האגירה נועד לצרכי מבני המשק."
- 5.11 בסעיף 4.8.1 בפרק מתקני אגירת אנרגיה בתכנית העיקרית אחרי המילים "המתירה שימושים אלו בשטח מוגדר" יבוא: "או בשטח המיועד למבני משק".
- 5.12 בסעיף 4.9.1 בפרק מתקני אגירת אנרגיה בתכנית העיקרית, אחרי המילים: "למתקן אגירה זעיר", יבוא: "או מתקן אגירה קטן ששטחו עד 5 מ"ר".
- 5.13 בסעיף 4.9.6 בפרק מתקני אגירת אנרגיה, אחרי המילים: "למתקן אגירה קטן", יבוא: "ששטחו עולה על 5 מ"ר".

"נספח ב'12 - כתב התחייבות לשיפוי - היתרי בניה למתקני אגירת אנרגיה

לכבוד:

1. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה _____

שלום רב,

נספח ב'12 - כתב התחייבות לשיפוי - היתרי בניה למתקני אגירת אנרגיה

הואיל והממשלה החליטה לאשר את תמ"א 19/1 פרק מתקני אגירת אנרגיה בתמ"א 1 (להלן "התכנית") כפי שהומלץ בפניה על ידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה;

והואיל ועל פי סעיף 4.1.2.11 לפרק מתקני אגירת אנרגיה, בקשה להיתר למתקן אגירה אשר נדרשת ביצוע הציבור לפי סעיף 4.9 לפרק כאמור, תכלול כתב התחייבות של מבקש ההיתר כלפי הוועדה המקומית (להלן: "המשפחה"), לשפות אותה בסכום הפיצויים, שתידרש, אם תידרש, לשלם בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") עקב מתן ההיתר;

המבוא להתחייבות מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

חובת שיפוי

1. המשפה מתחייב לשפות את הוועדה בגין תשלומי פיצויים שהוועדה תחויב בהם, אם תחויב בהם, לפי סעיף 197 לחוק, בגין פגיעה עקב הקמת מתקן האגירה בהתאם להיתר מספר _____ שהוצא על פי התכנית, ובכפוף למילוי כל האמור בכתב התחייבות זה.

תחולת השיפוי

2. ההתחייבות לשיפוי תחול על תשלומים שנפסקו מכח תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק, אשר הוגשו בגין פגיעה נטענת במקרקעין עקב הקמת מיתקן אגירה בהתאם להיתר שניתן על פי התכנית.

היקף השיפוי

3. השיפוי יהיה בהיקף של 100% (מאה אחוזים) מסך הפיצויים שהוועדה תחויב בהם לפי סעיף 197 לחוק, ובכפוף למילוי כל האמור בכתב התחייבות זה.

תיאום בין תביעות פיצויים וקיוז מתשלומים ישירים לוועדה

4. (א) אם מכל סיבה שהיא המשפה יחויב ישירות בתשלום פיצויים בגין פגיעה כתוצאה ממתן ההיתר למיתקן האגירה כאמור בסעיף 2 לעיל, לפי סעיף 197 לחוק, ינוכה סכום הפיצויים כאמור, מחבותו בשיפוי, אם תחויב אותה ועדה שבתחומה חויב המשפה בפיצוי, לגבי אותו תובע ולגבי אותו חיוב.

(ב) שילם המשפה לוועדה ו/או לתובע, סכומים כלשהם על חשבון תשלומים המגיעים ממנו לפי כתב שיפוי זה, יקוזז הסכום ששולם מסכומי השיפוי.

(ג) שילם המשפה לוועדה או לתובע סכומים העולים על חלקו לפי שיעור השיפוי האמור בסעיף 3 לעיל יהיה רשאית לקזז את הסכום ששולם על ידו ביתר כאמור מכל סכום שיחויב כלפי הוועדה המקומית, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א - 1961 מהמועד בו שולם על ידי המשפה ועד למועד בו הוחזר התשלום ביתר למשפה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים למשפה.

שיתוף הליכים ופטור משיפוי

5. השיפוי על פי כתב התחייבות זה מותנה בכך שהוועדה תמלא אחר כל התחייבויותיה כמפורט בכתב שיפוי זה כדלקמן:

- (א) הוועדה תודיע למשפה בכתובת דואר אלקטרוני שמסר לה המשפה, מיד עם היוודע לה על כל תביעה או הליך שהוא בפני הוועדה, בורר, בית המשפט, ועדת ערר או כל פורום אחר, אשר המשפה עלול להתחייב בגינו בשיפוי על פי כתב זה. מבלי לגרוע מן האמור, ההודעה על הגשת תביעה בצירוף עותק מכתב התביעה ישלח בנוסף גם למענה הרשום של המשפה.
- (ב) כל מו"מ או הליך אחר, שינוהל על ידי הוועדה וכל הסכם פשרה שהוא, אליו תגיע הוועדה, יערכו תוך שיתוף פעולה מלא של המשפה, בכל המו"מ או ההליך מתחילתו, למעט החלטת הוועדה לפי סעיף 198 (ב) לחוק התכנון והבניה, ותוך קבלת אישור המשפה לכל הסכם פשרה שהוא. התקבלה פשרה בהסכמת המשפה תחול התחייבותו על הפשרה כאילו הייתה פסק דין סופי.
- (ג) הוועדה תאפשר למשפה לעיין בכל חומר המצוי בידה והדרוש למשפה לצורך בדיקת התביעה וניהול הליכים משפטיים לגביה, בכפוף לכל דין.
- (ד) הוגשה לוועדה תביעה לפי סעיף 197 לחוק, תודיע הוועדה למשפה על התביעה ותצרף את המשפה לתביעה על פי סעיף 198 (א) לחוק, או בכל דרך אפשרית אחרת ותאפשר למשפה לטעון את טענותיו ולהגיש שומה מטעמו, בטרם תקבל החלטה בתביעה.
- (ה) חלק המשפה על זכאותו של התובע לפיצוי, יביא את טענותיו בפני הוועדה לפני קבלת ההחלטה.
- (ו) החליטה הוועדה בניגוד לעמדת המשפה, תהיה נתונה למשפה זכות ערר על החלטתה, בהתאם לכל דין.
- (ז) הוגש ערר על החלטת הוועדה שלא על ידי המשפה או נעשתה פניה בהסכמה ליו"ר מועצת השמאים למינוי שמאי מכריע, כאמור בסעיף 198 (ה), רשאי המשפה להצטרף כצד להליך והוועדה לא תסרב לבקשתו.
- (ח) הוגש לוועדת הערר (לפי החוק), ערר על החלטת הוועדה על ידי התובע או ערר על החלטת שמאי מכריע, בין אם על ידי הוועדה ובין אם על ידי התובע, תצרף הוועדה את המשפה כמשיב בהליך שלפני ועדת הערר.
- (ט) חלק המשפה על החלטת ועדת ערר הניתנת לערעור, ולא היה המשפה זכאי להגיש ערעור בשמו, תגיש הוועדה לפי דרישת המשפה ועל חשבונו של המשפה ערעור לבית המשפט או שהוועדה תמנה לעצמה בא כוח בהסכמת המשפה ועל חשבונו של המשפה והוא יפעל על פי הנחיות המשפה, לפי בחירת הוועדה.

(י) לא פעלה הוועדה כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ט) לעיל, או לא ניתנה למשפה זכות ערר כאמור בסעיף קטן (ו) לעיל, ישפה בעל ההיתר את הוועדה בסכום השומה שהוגשה על ידי המשפה כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל.

מועד השיפוי

6.

(א) חויבה הוועדה בתשלום פיצויים על פי החלטה שלא הוגש עליה ערר או על פי פסי"ד חלוט או החלטה סופית של ועדת ערר או של שמאי מכריע וחלה חובת שיפוי על המשפה בהתאם לאמור לעיל, ישלם המשפה לוועדה את סכום הפיצויים שנקבע, במועד שנקבע לכך בהחלטה או בפסק דין וככל שלא נקבע, יעמוד על 30 ימים מיום מתן החלטה או פסק דין או הכרעה סופית אחרת.

(ב) לא בוצע התשלום על ידי המשפה במועד כאמור, יתווספו לסכום הפיצוי הפרשי הצמדה וריבית פיגורים לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א - 1961 מהמועד האמור ועד למועד התשלום.

הגבלת סכום השיפוי

7. בכל מקרה לא ישלם המשפה סכום גבוה יותר ממה שתחויב הוועדה המקומית כפיצויים לפי פרק ט' לחוק, בתוספת הוצאות שהוציאה הוועדה לצורך כל פעולה שנקטה לפי דרישת החברה.

תחילת תוקף

8. תחילת תוקף ההתחייבות לפי כתב השיפוי היא עם מתן היתר הבניה להקמת מיתקן האגירה על פי התכנית.

פטור משיפוי

9. כתב התחייבות זה לשיפוי לא יחייב את המשפה, אם הוועדה לא פעלה מצידה בהתאם לנדרש ממנה לפי כתב התחייבות זה.

10. התחייבות זו הינה בלתי חוזרת.

תאריך

חתימת המשפה
